

Город в центре России: пути развития Екатеринбурга

Интервью директора филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект Михаила Николаевича Кривых с заместителем Главы Екатеринбурга по строительству Рустамом Ахмедовичем Галямовым



**Кривых
Михаил
Николаевич**

главный редактор журнала, директор филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект, Екатеринбург, Российская Федерация

e-mail: mail@uniip.ru



**Галямов
Рустам
Ахмедович**

Заместитель Главы Екатеринбурга, Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, Комитет по строительству Администрации города Екатеринбурга, Екатеринбург, Российская Федерация

e-mail: gjava@ekadm.ru

М. Н. Кривых: Рустам Ахмедович, мы ведем наш разговор в преддверии трехсотлетия Екатеринбурга. Сегодня наш город становится все более красивым и привлекательным, в том числе благодаря изменениям архитектурной среды. Поэтому разговор пойдет именно об архитектуре во всех ее ипостасях. Скажите, как Вы могли бы охарактеризовать наиболее значимые российские и, в частности, уральские строительные тренды 2022 года, что меняется в отрасли на рынке?

Р. А. Галямов:

Тренд последних лет на цифровизацию не обошел стороной строительную отрасль. Основной тенденцией сегодня является внедрение и использование технологии управления строительством — информационное моделирование зданий (BIM). BIM-технологии уже активно используют местные застройщики и ведущие проектные бюро. Надо понимать, что BIM не изменит потребительские характеристики или качество жилья, но поможет эффективно устранять коллизии, считать объемы строительных материалов, искать ошибки в проектных решениях. Распространенные сейчас решения BIM помогают архитекторам и проектировщикам разработать прототип здания и его элементов в режиме реального времени. Екатеринбургский строительный комплекс находится на пике прогресса в части внедрения BIM, и, на мой взгляд, это отличный, актуальный и современный инструмент.

М. Н. Кривых: Рустам Ахмедович, сейчас идет разработка генерального плана Екатеринбурга. Как Вы видите развитие жилищного, промышленного, социально-экономического строительства и транспортной сферы в городе?

Р. А. Галямов:

Екатеринбург — четвертый по численности населения город в России после Москвы, С.-Петербурга и Новосибирска. Основным стратегическим ресурсом Екатеринбурга является человеческий потенциал, а рост численности населения — ключевой индикатор социально-экономического развития города. В целях сохранения конкурентных преимуществ Екатеринбурга необходимо продолжать уделять

внимание привлечению и сохранению людей. Его основными инструментами служат обеспечение жильем в новых жилых комплексах, организация инфраструктурных объектов и создание условий для высокооплачиваемого труда. В генеральном плане города будут отражены основные территории для развития жилищно-гражданского строительства с планами по обеспечению их инфраструктурными объектами, а также территории для обеспечения горожан местами приложения труда на перспективу до 2045 года.

М. Н. Кривых: Вы входите в рабочую группу, занимающуюся вопросами сохранения объектов культурного наследия Екатеринбурга. Удастся ли достичь большей согласованности между важнейшей задачей сохранения наследия и процессами развития Екатеринбурга?

Р. А. Галямов:

Вопросы интеграции культурного наследия в современную среду рассматриваются при разработке Концепции территориального развития городского округа — муниципально-городского образования «город Екатеринбург» в Екатеринбургской агломерации. При формировании историко-культурного каркаса города Екатеринбурга Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проводит работу по ценным историческим территориям с учетом планировочной структуры города. Одним из таких пространств города Екатеринбурга является Литературный квартал, в отношении которого в настоящее время разрабатывается проектная документация, планируются ремонт объектов культурного наследия, реконструкция ул. Пролетарской и благоустройство сквера. Выполнен ремонт ул. Пушкина и реконструкция ул. Горького, которые являются элементами пешеходного каркаса города с исторической средой. Яркими примерами сохранения и адаптации под современное использование объектов культурного наследия Екатеринбурга являются «Симановская мельница» в составе ЖК «Макаровский», «Мельница Борчанинова-Первущина» жилого квартала «Мельница», креативный кластер «Домна», открывшийся в помещениях Доходного дома Дмитриевых на ул. Вайнера, 16.

М. Н. Кривых: Рустам Ахмедович, как Вы оцениваете работу Градостроительного совета Екатеринбурга и его влияния на архитектуру города?

Р. А. Галямов:

Город Екатеринбург — это архитектурная столица Урала, на территории которой Администрация и архитектурная общественность, в том числе и с помощью архитектурно-градостроительного совета, старается повысить качество архитектурных и градостроительных решений жилой и общественно-деловой застройки. Поэтому в необходимости деятельности градсовета сомневаться не приходится: это важный градостроительный инструмент органа местного самоуправления в общении общества, архитектурного сообщества и застройщиков. Более того, город Екатеринбург в будущем планирует реализовать идею вовлечения общественности, архитектурного сообщества и застройщиков в обсуждение архитектурно-градостроительного облика столицы Урала. Это позволит сохранить высокую планку качества архитектурно-градостроительных решений строящихся объектов на территории родного города Екатеринбурга.

М. Н. Кривых: В свете сказанного — какие специалисты сегодня нужны сфере строительства, какие качества им особенно необходимы? Что из этого могли бы добавить вузы?

Р. А. Галямов:

Думаю, что к основным строительным специальностям, особо востребованным в настоящее время, относятся архитекторы, инженеры-строители, экономисты, технологи, геодезисты, мастера строительного-монтажных работ, кровельщики, столяры, каменщики. Квалифицированный строитель однозначно должен знать сопромат, механику, начертательную геометрию, черчение, понимать технологию строительного производства, методы расчета строительных конструкций и т.п. Вместе с тем, тенденции к усложнению строительных проектов, внедрение процессов информатизации во все сферы жизни, интенсивное развитие информационных, строительных и иных технологий, усложнение и совершенствование строительной техники приводит к необходимости работников строительных специальностей приобретать новые знания и умения, чтобы оставаться в курсе всех актуальных решений, касающихся его деятельности. Мультинаправленность становится важным качеством современного строителя.

М. Н. Кривых. Спасибо Вам за содержательный разговор, Рустам Ахмедович. Желаю Вам успехов в Вашей деятельности на благо Екатеринбурга.

Статья поступила в редакцию 14.09.2022.
Опубликована 30.09.2022.

Беседовал **Михаил Николаевич Кривых**,
главный редактор журнала, директор филиала
ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект,
Екатеринбург, Российская Федерация