

«Создавать востребованную среду»

Интервью М. Н. Кривых с Алексеем Владимировичем Бирюлиным — заместителем генерального директора, директором по контролю за строительством АО Специализированный застройщик «РСГ — Академическое» (ГК «КОРТРОС»)



**Кривых
Михаил
Николаевич**

главный редактор журнала,
директор филиала ФГБУ
«ЦНИИП Минстроя России»
УралНИИпроект,
Екатеринбург, Российская
Федерация

e-mail: mail@uniip.ru

М. Н. Кривых: Алексей Владимирович, добрый день. Район Академический в Екатеринбурге — яркий флагманский проект для города, чье трехсотлетие мы празднуем в 2023 году. «Академический» начинался в 2009-м, и его инициаторы стремились учесть все параметры строительства нового крупного жилого района. Как Вы могли бы охарактеризовать наиболее значимые российские архитектурно-строительные тренды последнего времени, какие из них проявляются в Академическом? Каковы его архитектурно-градостроительные перспективы?

А. В. Бирюлин:

Район Академический — реализация комплексного подхода к освоению территории. Развитие района начиналось со строительства магистральной инженерной инфраструктуры: магистрального водовода от Западной фильтровальной станции, коллекторов канализации, строительства электроподстанции «Петрищевская».

Район формировался с учетом общероссийских трендов создания комфортной среды проживания, поэтому в ходе застройки сразу же создавался «зеленый каркас» района, с его «сердцем» — Преображенским парком.

Преображенский парк — площадка, которая формировалась за счет отвалов грунта из котлованов при застройке района. А потом, со временем, силами формировавшегося сообщества жителей района, на субботах благоустраивался.

В рамках федеральной программы «Комфортная городская среда» проходило голосование населения за выбор территории для благоустройства. Так, в 2022 году за проект благоустройства второй очереди парка проголосовали 123 тысячи человек, и это лучший результат по России. В 2022 году на этой площадке впервые в Академическом районе проведен праздник Сабантуй. Хорошо, когда у нас есть возможность задействования федеральных средств в форме субсидии на проектирование элементов городской среды для конкретного района, так мы подчеркиваем его идентичность и повышаем качество застройки.

М. Н. Кривых: Урбанизация в России происходит быстрыми темпами. Что меняется в крупном городе, когда в нем по-

является новый район с продуманной инфраструктурой и транспортными связями, предусматривающий комплексное освоение территории?

А. В. Бирюлин:

Пожалуй, среди решаемых нами задач в отношении города в целом в первую очередь нужно говорить о решении транспортных вопросов и перераспределении транспортных потоков. Академический будет примыкать к объездной дороге и ЕКАД. Сейчас в районе построена улично-дорожная сеть, прокладывается трамвайная линия, уже существуют автобусные маршруты, все это в целом со строительством дополнительной улично-дорожной сети позволит исключить перегрузку транспортной инфраструктуры.

Процессы развития территории района сопровождаются созданием рабочих мест, чтобы сократить маятниковую миграцию. Например, в этом районе всегда базировались институты Уральского отделения Российской Академии наук. Вскоре здесь разместится целый медицинский кластер, в состав которого войдут Уральский государственный медицинский университет, Институт охраны материнства и младенчества, еще целый ряд медицинских и научных учреждений. Образовательные учреждения объединяются в экосистему Наукограда. Будут возведены здания нескольких колледжей. В районе появится IT-кластер — это инновационные рабочие места.

Одновременно с районом «Академический» нашей компанией проводится градостроительная подготовка территории района «Академический-2» в южной части города. Опыт комплексного освоения и социально-ориентированный подход, используемый в Академическом, будет распространен и на район «Академический-2», планируемый на более чем 200 тыс. жителей.

Здесь в шаговой доступности планируется разместить детские сады, школы, общественные пространства. Для обеспечения транспортной эффективности будут созданы перехватывающие парковки и транспортно-пересадочные узлы, связывающие городскую электричку, трамвай, автобус.

С точки зрения архитектуры, мы хорошо понимаем необходимость развивать в Академическом имеющиеся традиции, ведь Екатеринбург — город с выраженным архитектурным



Иллюстрация 1. Фото строительства 12 и 16 кварталов в районе «Академический-2», 2022 г., АО Специализированный застройщик «РСГ-Академическое» (ГК «КОРТРОС»)

«лицом». Как одно из проявлений такой связи частей города в Академическом запроектирован и строится квартал в стиле конструктивизма, характерного для визуального облика Свердловска-Екатеринбурга.

В новых частях района мы используем различные типологии, от многоэтажных жилых домов до индивидуальной застройки в районе «Академический-2», ведь любому большому городу необходимо разнообразие.

М. Н. Кривых: Какие специалисты сегодня наиболее востребованы при создании масштабных проектов, подобных «Академическому»? На что ориентироваться строительным и архитектурным учебным заведениям, готовящим современных специалистов?

А. В. Бирюлин:

Запрос вполне понятен: помимо «традиционных» конструкторов и архитекторов необходимы специалисты по технологии BIM-проектирования объектов. Также с использованием технологии BIM видятся целесообразными разработка типовых узлов и многообразие планировочных решений как квартир, так и общественных

пространств, создающих востребованную среду. Чаще всего они представляют собой типовое рациональное решение с хорошо продуманными элементами и технологиями, возможностью реализации в конкретных условиях. Это не только фасадные решения или ландшафтные проекты, но и малые архитектурные формы, вход в подъезд на уровне земли, без крыльца и пандусов, элементы благоустройства... Все они создают среду, где люди живут и куда, возможно, просто приходят погулять. Она привлекательна и удобна, современна и доступна в исполнении. Одновременно такие решения способствуют усилению конкурентоспособности территорий города, а значит, его социально-экономическому развитию.

Архитекторы, способные проектировать и реализовывать эти формы, востребованы сегодня и в будущем.

М. Н. Кривых: Алексей Владимирович, спасибо Вам за разговор. Опыт комплексного освоения территорий в крупных российских городах актуален не только для Екатеринбурга, и мнение специалистов очень важно. Успехов Вам и Вашей компании в 2023 году!

Статья поступила в редакцию 14.09.2022.

Опубликована 30.12.2022.

Беседовал **Михаил Николаевич Кривых**, главный редактор журнала, директор филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект, Екатеринбург, Российская Федерация