

А. П. Иваницкий — основоположник современной районной планировки: опыт Баку

В статье представлено развитие города Баку и прилегающих населенных пунктов на Апшеронском полуострове Азербайджана в конце XIX и начале XX века. Усиление добычи нефти на этом полуострове привело к резкому развитию города и значительному притоку населения. Для преодоления жилищного кризиса и улучшения условий жизни рабочих было решено строить рабочие поселки, основываясь на идее города-сада, чем занимался А. П. Иваницкий. Его идеи определяют современные градостроительные решения в Баку.

Ключевые слова: А. П. Иваницкий, благоустройство, генеральный план города, схема размещения, Апшерон, поселок, город-сад, жилые районы.

Isbatov I. A.

A. P. Ivanitsky – the founder of modern district planning: the experience of Baku

The article describes the development of the city of Baku and adjacent settlements on the Absheron Peninsula of Azerbaijan in the late 19th and early 20th centuries. The increased oil production on this peninsula led to rapid city development and a significant influx of population. To address the housing crisis and improve living conditions for workers, it was decided to construct workers' camps based on the concept of a garden city, what A. P. Ivanitsky did. His ideas determine the modern urban planning solutions in Baku.

Keywords: A. P. Ivanitsky, landscaping, master plan of the city, layout, Absheron, village, garden city, residential areas.



**Исбатов
Ильгар
Айдын**

доктор философии
по архитектуре, доцент,
Азербайджанский Архитектурно-Строительный
Университет (ААСУ),
Баку, Азербайджан
e-mail: isbatov64@mail.ru

Введение

С конца XIX в. и в 1920-е гг. в связи с усилением добычи нефти в государственных масштабах на Апшеронском полуострове Азербайджана г. Баку и прилегающие к нему населенные пункты стали быстро развиваться. По интенсивности роста населения в начале XX в. Баку оставил за собой такие города, как Киев, Одесса, Харьков. Выходом из острого жилищного кризиса с улучшением условий жизни тысяч промышленных рабочих было строительство рабочих поселков, вопрос о котором поднят в 1920 г. Было принято решение о строительстве в условиях Апшерона современных поселков, отвечающих наиболее прогрессивной для того времени идее города-сада Э. Говарда.

Материалы и методы

Методология статьи включает изучение специфики города, его климата, рельефа, возможности озеленения, а также тщательный анализ прежних планов города и исторического развития пространства. Автор изучил исторические условия нефтедобычи, которые определили систему расселения на центральном Апшероне. Ядром системы стал Баку, а рабочие поселки и места нефтедобычи стали спутниками, образуя радиально-полукольцевую систему связей.

Баку: планировка для развития города

Для городов-садов намечались расположенные вокруг Баку заведомо не нефтеносные участки. Предполагалось строительство городов-садов для рабочих Сураханов, Белого и Черного городов, Биби-Эйбата и Бинагадов с застройкой двухэтажными коттеджами. Сады и парки должны были занимать не менее 50% всей площади. С 1923 г. на Апшероне начали строить поселки Забрат, Сураханы, Романы, Биби-Эйбат, Баилов и др. Программа предусматривала строительство примерно 22 550 квартир со всеми общественными постройками [1].

Планомерные и систематические работы по планировке и застройке Баку и его поселков начинаются после 1924 г. под руководством А. П. Иваницкого (1881–1947). В 1925 г. Бакинский горсовет поручил ему составление проектов планировки и застройки г. Баку и поселков Азнефти. Проектирование Бакинского района заняло почти пять лет. Работа, охватывавшая около 13 тыс. га территории, была сложной. Топография Баку, его климат, промышленность, резкое противоречие между богатой застройкой центральных частей города и нищенской в жилых районах рабочих, состав и быт населения — все это определяло комплекс взаимосвязанных вопросов, требовавших гармоничного решения.

Жилые районы Баку и рабочих поселков нефтяных промыслов, заполненные одно-

этажной застройкой, отличались дробными размерами кварталов (до 25 × 30 м), хаотичным состоянием уличной сети, наличием «карликовых владений» (до 8 × 10 м). В них не было благоустройства и зеленых насаждений. Берег бакинской бухты, ограничивающий город на всем протяжении с юга, был сплошь загроможден мелкими пристанями; город был лишен выхода к морю [2]. Несмотря на это, благодаря природным характеристикам город обладал очарованием [7].

Первоначальной задачей группы А. П. Иваницкого было составление проектов планировки отдельных поселков для рабочих Азнефти. Однако бурный рост города, необходимость его разуплотнения и благоустройства потребовали создания общего генерального плана города. Работы А. П. Иваницкого 1924–1927 гг. отличались комплексностью и широким охватом всех вопросов. Были разработаны общая схема размещения поселков Азнефти, генеральный план Баку, проекты детальной планировки всех районов освоения первой очереди, генпланы новых поселков, проекты застройки кварталов, а также проекты жилых и общественных зданий.

Проектным работам предшествовали изучение специфики города, его климата, рельефа, возможности озеленения, а также тщательный анализ прежних планов города, который позволял проследить тенденцию его исторического роста и закономерности пространственного развития. По существу, намеченная А. П. Иваницким схема размещения поселков Азнефти была первой схемой районной планировки Апшерона.

Схема районной планировки Апшерона предполагала расположить рабочие поселки Азнефти к северу и северо-востоку от Баку. Новые поселки находились внутри кольца, лежащего между территориями, намеченными к эксплуатации, и границами города. А. П. Иваницкий сознательно шел на возможность слияния в будущем поселков с городом [10]. Время показало, что он был прав, и в настоящее время эти поселки органично вошли в территорию собственно Баку.

Природные и исторически сложившиеся условия нефтедобычи определили систему расселения на центральном Апшероне. Ее ядром стал Баку, спутниками — рабочие поселки, что определило радиально-полукольцевую систему связей Баку с поселками и местами нефтедобычи. Были выявлены основные параметры бакинской агломерации, позволив-

шие осуществить ее районирование с выделением производственных зон, селитьбы и транспорта.

Развитие народного хозяйства диктовало необходимость районирования территории с выделением зон промышленности и селитьбы. В 1920-е гг. в Азербайджанской Республике эти вопросы стояли особенно остро. А. П. Иваницкий — один из основоположников районной планировки в Советском Союзе — проделал в Баку громадную и поистине новаторскую работу.

Проект планировки Апшеронского полуострова и Баку правильно наметил места расположения промышленной и жилой зоны, рабочих поселков и курортов Апшерона. Верно были определены границы самого города и намечена система магистралей, связывающая город с Апшероном и другими территориями республики. 1930-е гг. в Азербайджане означали дальнейшее развитие нефтяной промышленности и значительный приток населения в Баку (население Баку в 1933 г. составляло уже 500 тыс. чел.), требующий огромного культурного, жилищного и коммунального строительства. Несмотря на широкий размах поселкового строительства предыдущих лет, обеспечившего значительную часть промысловых рабочих жильем, оставалось еще большое число старых поселков с очень низким уровнем благоустройства и культурно-бытового обслуживания, да и число промысловых рабочих непрерывно увеличивалось. Необходимо было определить территории для возможного жилищного строительства на Апшероне с тем, чтобы обеспечить рабочих всех существующих нефтепромыслов благоустроенным, оснащенным полным набором культурно-бытового обслуживания жильем [9]. В этой связи определение свободных от нефтедобычи площадей имело исключительное значение для установления мест возможного жилого строительства, расположения дачных поселков, курортных зон и т. п. С другой стороны, определение мест нефтедобычи также имело большое значение, так как они должны были удобно связываться с основными транспортными магистралями, близко располагаться к жилым поселкам. Таким образом, развитие нефтяной промышленности в решающей степени определяло организацию территории всего Апшерона.

Задача заключалась в том, чтобы составить генеральные планы на расчетный срок (25–30 лет) г. Баку и четырех поселков для рабочих Азнефти. Это относилось к первой очереди ра-

бот по планировке и реконструкции города. Предполагалось, что в следующую очередь должны быть выполнены проекты планировки пригородного района, Черного и Белого городов и «Крепости». Несмотря на относительную ограниченность поставленной задачи, А. П. Иваницкий начал работу с решения всего градостроительного комплекса г. Баку и поселков Апшеронского полуострова: «Проект, учитывающий перспективу... на 2–3 десятилетия вперед, задает многие вопросы: с одной стороны, сюда относятся вопросы развития пригородных промыслов и фабрично-заводских территорий, железнодорожного узла и порта, вообще вопросы транспорта и путей сообщения, а с другой — вопросы санитарии и народного образования, построение больницы и школьной сети, физкультуры и спорта, вопросы крупного поселкового строительства, развиваемого такой исключительно мощной хозяйственной организацией, как Азнефть, в районе, близко соприкасающемся с г. Баку и даже сливающимся с его будущим расширением» [8].

Все это побуждало к построению целостной планировочной схемы развития и благоустройства не только города, но и всего пригородного района. Только таким путем, путем построения районного плана и постепенной застройки и благоустройства целого района можно добиться всех выгод санитарного и экономического характера в использовании водоснабжения и канализации, тем же путем может быть достигнута действительная экономичность и рациональность огромного жилищного строительства, предпринимаемого в районе Баку, охватывающего не только задачи домостроительства, но и задачи общего благоустройства, требующего тщательной разработки и увязки генеральных планов в общей с городом схеме (Иллюстрация 1).

Трудности решения так поставленной задачи планировки очевидны в той же мере, как и необходимость такой постановки вопроса и его рационального решения.

Определение проектной границы городских земель было одной из первоочередных задач проекта; учитывался весь сложный комплекс вопросов, связанных с интенсивным развитием промышленности, расположением новых жилых районов и поселков Азнефти. Город, проектируемые новые жилые районы и существующие поселения образовывали сложную систему группового расселения в пределах Апшерона [3].

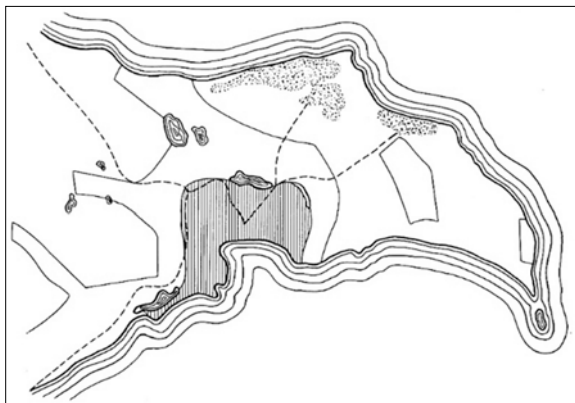


Иллюстрация 1. Расположение г. Баку и поселков в пределах Апшеронского полуострова. Проект 1925 г.

А. П. Иваницким решены основные вопросы территориального развития г. Баку и прилегающих к нему поселков. Городская черта, четко выражающая естественные границы города, была подтверждена в последующих разработках генпланов в 1937 и 1954 гг. лишь с небольшими коррективками. Важное значение проекта планировки Баку 1927 г. заключалось и в том, что он предопределил перспективы развития города и послужил основой для рационального решения важных задач — размещения новой застройки, расширения транспортной сети, сооружения городской канализации и т. п. Проведенный в 1925–1927 гг. цикл работ по г. Баку способствовал определению границ города, а также состояния городских фондов и тем самым позволил создать базу для планирования развития городского хозяйства [4].

Один из первых эскизов планировки города и размещения поселков, выполненный А. П. Иваницким в самом начале работы для доклада в горсовете, указал направление всего дальнейшего проектирования и в значительной степени предопределил общие принципы планировки Баку и его новых жилых районов, отраженных впоследствии в схеме «Генеральная планировка г. Баку и поселков Азнефти».

Работы по Бакинскому району разделялись на две фазы: первую — обследование города и составление эскизного проекта планировки города и поселков (1924–1925 гг.) и завершающую — выполнение «Нового плана г. Баку 1927 г.».

Одновременно с изучением современного состояния города А. П. Иваницкий собирал и анализировал исторические планы города, выясняя тенденции его развития, условия, определяющие направление роста городской территории; внимательно относился к проектным предложениям своих предшественников. Результаты обследования отражены в многочисленных картограммах и диаграммах, характеризующих существовавшую тогда планировку, и стали основой для разработки эскизных проектов. С самого начала работ особое внимание было обращено на рациональное использование рельефа, на структуру и композицию плана города. Одновременно с эскизным проектом планировки Баку велись работы по составлению генеральных планов, поселков, которые в настоящее время слились с городом.

В проектах планировки городов Баку и его районов, выполненных А. П. Иваницким в 1924–1934 гг., последовательно ставились и исследовались им насущные проблемы градостроительства во всем их разнообразии и практической злободневности — нормативы, методы планировочной организации и застройки городов и райо-

нов, проблемы городского движения, вопросы санитарии и гигиены, озеленения, вопросы реконструкции старых районов городов, основы регионального подхода к проблемам расселения.

Проект реконструкции г. Баку, получивший широкую известность в среде специалистов постановкой методологических проблем планировки города, явился значительной работой А. П. Иваницкого. Заложенные в проекте принципы функционального зонирования территории города, идеи переустройства мелкоквартального плана старого города, предложения по выносу жилья из промышленной зоны города (Черный город), идеи широкого выхода города на берег моря и другие были новыми и плодотворными не только для развития Баку, но и получили общее значение как принципы советского градостроительства [11]. Здесь же практически впервые нашел применение метод районной планировки в подходе к решению вопросов расселения на Апшеронском полуострове.

Необходимо отметить внедрение А. П. Иваницким метода комплексного исследования и проектирования города, нашедшего широкое применение в практике проектно-планировочных работ в последующие годы и сегодня получившего развитие под наименованием «системный подход к архитектурному проектированию». Примером этому является новый генеральный план г. Баку, разработанный в 2010–2020 гг.

Начиная с 1970-х гг. предпринят ряд шагов с целью устранения дисбаланса экономического развития между г. Баку и регионами Азербайджана. Несмотря на принятые меры, подавляющая часть ВВП страны по-прежнему производится в Баку. В первый период после восстановления государственной независимости страны объем промышленного производства резко сократился, что в основном связано с падением объемов добычи нефти и газа, составляющими основу экономики. Подписание в 1994 г. «Контракта века» и последующие за ним стратегические инвестиции в нефтегазовый кластер открыли широкие возможности для восстановления и дальнейшего развития экономической базы г. Баку. В связи с мощным экономическим развитием начались большие строительные работы, появилась необходимость разработки нового генерального плана Баку.

После длительного перерыва в планировочной деятельности Бакинский государственный проектный институт (БГПИ) разработал План регионального развития Большого Баку (РПРББ), ставший впоследствии основным исходным документом. План 2011–2030 гг. охватывает территорию 282 332,5 га в пределах административных границ городов Баку, Сумгаит, а также часть земель Апшеронского района. Территория Плана охватывает 67 административно-территориальных единиц, включающих в себя 76 населенных пунктов. В регионе 21% территории охватывают селитебные земли, 18% земли промышленности, включая промыслы Государственной Нефтяной Компании (SOCAR), 55% — естественные природные ландшафты.

В Большом Баку сконцентрирована основная часть социально-экономического потенциала Азербайджана [5]. Здесь проживает около 2,6 млн человек, что составляет треть населения республики. В рамках плана предусматривается сохранение высоких темпов роста населения, в результате чего прогнозируемая на 2030 г. численность населения региона составит 3,85 млн человек.

Согласно Плану, аналогичные по функциям и социально-экономическому развитию территории формируют групповые системы расселения — кластеры, образующие в дальнейшем пять планировочных районов.

Группировка селитебных территорий в составе планировочных районов способствует проведению анализов, разработке прогнозов, определению стратегий на базе макротерриторий и создает благоприятные предпосылки для систематизации административных действий и приоритетов на территории Большого Баку. Планом предусматривается создание системы иерархических центров, пригородной кольцевой дороги, формирование полосы ограничения с целью ограничения давления и нагрузок на центральную часть города, создание двух подцентров развития в качестве альтернативы Центральному Бизнес Району, охватывающему ядро г. Баку в целях децентрализации центральной части города.

Планом намечается развитие Сумгаита и Алят в качестве центров урбанизации, а также формирование 26 локальных центров. Сохраняя традиционную функцию Сумгаита, предлагается продолжить его развитие в качестве промышленного полюса. Одновременно предусматривается создание нового промышленного полюса в Алятах. Строительство Бакинского международного торгового порта в поселке Алят даст мощный толчок развитию данной территории, что обусловит открытие новых высших учебных заведений и создание рельсовых маршрутов общественного транспорта. С учетом опыта передовых стран рекомендуется строительство рельсового общественного транспорта в направлении Аэропорта им. Г. Алиева. Планом предусмотрено развитие сельскохозяйственного производства, а также создание национальных парков и природоохранных территорий, образующих экологический каркас среды (Иллюстрация 2).

План регионального развития Большого Баку рекомендуется использовать в качестве базового документа при разработке генеральных и детальных планов. Проектом определены нижеследующие цели:

- формирование общей системы организации территории с учетом оптимального использования и устойчивого развития территории;
- выявление планировочных зон, обладающих усовершенствованными системами управления;
- обеспечение функциональных взаимосвязей между планировочными зонами, в том числе интеграции транспортной системы и режимов использования территории с учетом основных проектных предложений;



Иллюстрация 2. План регионального развития Большого Баку. Основной чертеж

- создание планировочных зон, обладающих потенциалом удовлетворения потребностей на местном уровне;
- разработка конкретных мероприятий по уменьшению и поэтапному устранению различий в уровнях развития локальных систем расселения, входящих в проектную территорию;
- разработка предложений по созданию здоровой и безопасной среды проживания, работы и отдыха населения, в том числе удовлетворению потребностей в объектах социальной инфраструктуры, а также территориальному размещению объектов в соответствии с нормативными требованиями;
- снижение ущерба, наносимого окружающей среде антропогенной деятельностью, охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Заключение

Выводы по статье связаны с планировкой и развитием территории Апшерона, особенно г. Баку и рабочих поселков Азнефти. А.П. Ивановичий признан основоположником районной планировки в Советском Союзе и провел значительную новаторскую работу в развитии Баку.

Организация расселения: планировка района была основана на естественных и исторически сложившихся условиях нефтедобычи. Было предложено расположить рабочие поселки Азнефти к северу и северо-востоку от Баку, что позволило им органично войти в территорию города. Рабочие поселки стали спутниками Баку, формируя радиально-полукольцевую систему.

Значение нефтяной промышленности: развитие нефтяной промышленности существенно влияло на организацию территории Апшерона. Было важно определение мест для нефтедобычи, чтобы они удобно связывались с транспортными магистралями и располагались близко к жилым поселкам. При этом необходимо было определить свободные площади для возможного жилищного строительства и развития курортных зон.

Планировка города: А.П. Ивановичий приступил к составлению генеральных планов для Баку и четырех поселков Азнефти. Его работа охватывала развитие промышленных и жилых зон, транспортной инфраструктуры, культурно-бытового обслуживания, а также строительства больниц и школ. Целостная планировочная схема и постепенная застройка района позволили достичь санитарных и экономических преимуществ, а также рациональности в использовании ресурсов.

Проект планировки Апшеронского полуострова и Баку прогнозировал перспективный рост и улучшение на протяжении 2–3 десятилетий. Он влияет и на современные градостроительные решения в Баку.

Список использованной литературы

- [1] Бочаров Ю.П., Кудрявцев О.К. Планировочная структура современного города. — М.: Изд-во лит. по строит., 1972. — 160 с.
- [2] Бретаницкий Л.С., Саламзаде А.В. Архитектура Советского Азербайджана. — М.: Изд-во лит. по строит., 1973. — 264 с.
- [3] Давидович В.Г., Чижикова Т.А. Александр Ивановичий. — М.: Стройиздат, 1973. — 120 с.
- [4] Исбатов И.А. Формирование, история и концепция обновления планировочной среды центра города Баку. — Баку, 2020. — 282 с.
- [5] Исбатов И.А. План регионального развития Большого Баку (Генеральный план). Объяснительная записка. — Баку: Бакин. гос. проект. ин-т., 2014.
- [6] Лавров В.А. Реконструкция крупных городов (методическое пособие для проектировщиков). — М.: Изд. лит. по строит., 1972.
- [7] Нагиев Н.Г., Гусейнов Ф.М. История архитектуры Азербайджана. Современная история архитектуры Азербайджанской Республики: в 5 т. — Баку: Шарг-Гарб, 2013. — Т. 5. — 354 с.

- [8] Нагиев Н.Г. Современное градостроительство Азербайджанской Республики. — Баку: Изд-во Работника Образования, 2011. — 304 с.
- [9] Смоляр И.М. Новые города (планировочная структура городов промышленного и научно-производственного профиля). — М.: Изд-во лит. по строит., 1972. — 184 с.
- [10] Фатуллаев Ш.С. Градостроительство и архитектура Азербайджана XIX — начала XX века. — Л.: Стройиздат, 1986. — 456 с.
- [11] Шестирнева Н.Н. Эпоха становления профессии «градостроитель» в России: неизвестные имена и забытые работы // Градостроительство. — 2015. — №3 (37). — С. 56–61.
- [10] Fatullaev Sh. S. Gradostroitel'stvo i arhitektura Azerbajdzhana XIX — nachala HKH veka. — L.: Strojizdat, 1986. — 456 s.
- [11] Shestirneva N. N. Epoha stanovleniya professii «gradostroitel'» v Rossii: neizvestnye imena i zabytye raboty // Gradostroitel'stvo. — 2015. — №3 (37). — S. 56–61.
- Статья поступила в редакцию 13.07.2022.
Опубликована 30.09.2023.

Isbatov Ilqar Aydin

PhD in Architecture, Associate Professor, Azerbaijan University of Architecture and Construction (AUAC), Baku, Azerbaijan
e-mail: isbatov64@mail.ru
ORCID ID: 0000-0001-9288-3602

References

- [1] Bocharov Yu. P., Kudryavcev O. K. Planirovochnaya struktura sovremennogo goroda. — M.: Izd-vo lit. po stroit., 1972. — 160 s.
- [2] Bretanickij L. S., Salamzade A. V. Arhitektura Sovetskogo Azerbajdzhana. — M.: Izd-vo lit. po stroit., 1973. — 264 s.
- [3] Davidovich V. G., Chizhikova T. A., Aleksandr Ivanickij. — M.: Strojizdat, 1973. — 120 s.
- [4] Isbatov I. A. Formirovanie, istoriya i koncepciya obnovleniya planirovochnoj sredy centra goroda Baku. — Baku, 2020. — 282 s.
- [5] Isbatov I. A. Plan regional'nogo razvitiya Bol'shogo Baku (General'nyj plan). Ob'yasnitel'naya zapiska. — Baku: Bakin. gos. proekt. in-t., 2014.
- [6] Lavrov V. A. Rekonstrukciya krupnyh gorodov (metodicheskoe posobie dlya proektirovshchikov). — M.: Izd. lit. po stroit., 1972.
- [7] Nagiev N. G., Gusejnov F. M. Istoriya arhitektury Azerbajdzhana. Sovremennaya istoriya arhitektury Azerbajdzhanskoj Respubliki: v 5 t. — Baku: Sharg-Garb, 2013. — T. 5. — 354 s.
- [8] Nagiev N. G. Sovremennoe gradostroitel'stvo Azerbajdzhanskoj Respubliki. — Baku: Izd-vo Rabotnika Obrazovaniya, 2011. — 304 s.
- [9] Smolyar I. M. Novye goroda (planirovochnaya struktura gorodov promyshlennogo i nauchno-proizvodstvennogo profilya). — M.: Izd-vo lit. po stroit., 1972. — 184 s.