

Реалии градостроительной практики: назревшие изменения в муниципалитетах

Интервью редакции журнала «Академический вестник УралНИИпроект» с директором института В. Г. Вениаминовым



**Вениаминов
Владимир
Геннадьевич**

главный редактор журнала,
директор филиала ФГБУ
«ЦНИИП Минстроя России»
УралНИИпроект,
Екатеринбург, Российская
Федерация

e-mail: mail@uniip.ru

Редакция журнала «Академический вестник УралНИИпроект»: Владимир Геннадьевич, мы продолжаем наш разговор об актуальных направлениях развития сферы градостроительства, начатый в предыдущем номере. Как директор института УралНИИпроект, до этого долгое время занимавший пост главного архитектора Свердловской области, вы лучше других знакомы с реальной ситуацией в городском планировании, изменениях, которые в нем происходят. Сегодня мы хотим поговорить о мастер-планах городов как качественно новом виде градостроительного планирования. Каковы акценты, подразумеваемые мастер-планом, в отличие от генерального плана?

В. Г. Вениаминов:

Добрый день, коллеги. В прошлую встречу мы говорили с вами о специалистах-градостроителях, в которых остро нуждаются муниципалитеты, а сегодня обратим особое внимание на инструменты их работы, отвечающие требованиям момента.

Мастер-план — это документ, связанный с социально-экономическими процессами на территории. С одной стороны, у него пока нет четкого состава, который был бы утвержден законодательно: в нем предлагаются различные варианты развития территории, определяется наиболее перспективный вариант такого развития. С другой стороны, концепция, предлагаемая в мастер-плане, прочно увязана со стратегиями социально-экономического и пространственного развития того или иного города.

В моем понимании это — долгосрочный документ с функцией общественного договора между жителями территории и властью (и градостроителями). Мастер-план — это не просто совокупность карт и моделей. Это инструмент проектирования будущего людей, живущих на данной территории. И здесь возникает вопрос о том, каким должен быть документ, чтобы действительно выполнять эту роль.

Редакция: То есть, нужно понимать, для каких городов и территорий он наиболее актуален?

В. Г. Вениаминов: Первый шаг сделан государством — о необходимости разработки мастер-планов говорится на государственном уровне, причем генеральные планы требова-

лись от всех, а мастер-планы — только от тех, кто может быть эффективен в нынешней социально-экономической реальности. Иначе говоря, территория осознает необходимость подобного документа для своего развития.

Редакция: Не только территория в, так сказать, административном измерении, но и люди на ней, качество их жизни...

В. Г. Вениаминов:

Да, это так. Восприятие содержания мастер-плана социумом обеспечивают пять его основных составляющих. Во-первых, это анализ территории, начиная с ее природно-климатических условий. Сегодня это, конечно же, экологическая проблематика — фиксация того, что есть на данной территории по всем параметрам естественного бытования.

Во-вторых, это анализ источников прибыли, понимание причин, которые приводят людей на данную территорию.

В-третьих, это анализ инфраструктуры как системного целого.

В-четвертых, характеристика селитебных территорий.

В-пятых, информация о культурных традициях и особенностях территории.

Это общие вопросы, но в комплексе они дают возможность моделировать будущее территории, понять, каким должен стать город или другой населенный пункт на обозримую перспективу: мастер-план увязывает между собой потенциал и возможности территории — градостроительные, инфраструктурные, культурно-исторические и другие, а также помогает приблизиться к сбалансированным решениям, учитывающим интересы власти, бизнеса, жителей, — всех, от кого зависит будущее территории. Мастер-план как инструмент стратегического планирования фиксирует, что необходимо генеральному плану для превращения в экономическую модель.

Редакция: Владимир Геннадьевич, уточним. Получается, что мастер-план не исключает генерального плана?

В. Г. Вениаминов:

Да, система планирования становится многоуровневой, и мастер-план является в ней своего рода масштабной целевой установкой. Мастер-план отражается в составе генерального плана, а части генплана становятся планировоч-

ными документами по отдельным направлениям деятельности, они корректируются мастер-планом.

Редакция: Мастер-план – комплексный документ, включающий видение города специалистами разного профиля. Значит, он влияет не только на решение градостроительных задач?

В. Г. Вениаминов:

Это инструмент регулирования отношений на территории, ставящий во главу угла ее социально-экономическое благополучие. Например, работа по обоснованию Генерального плана города Верхняя Пышма, входящего в Екатеринбургскую агломерацию, показала оптимальную цифру населения в 90 тысяч человек, тогда как согласно предыдущему документу его расчетная численность предполагалась около 120 тысяч жителей. Анализ, учитывающий экономические параметры производства в Верхней Пышме, показывает, что избыток населения ослабляет город.

Редакция: Вы руководите проектно-исследовательским институтом, немало сделавшим в области разработки генеральных планов.

В. Г. Вениаминов:

Обладая опытными кадрами градостроителей, институт УралНИИпроект готов включиться в работу по мастер-планированию в разных муниципалитетах Свердловской области. Мы — преемники традиции, когда реализация генплана разрабатывалась как отдельный документ, такая работа необходима и сегодня.

Редакция: Спасибо за беседу, Владимир Геннадьевич. Успехов вам и вашему институту в наступающем году!

В. Г. Вениаминов:

Успехов всем нашим авторам и читателям!

Статья поступила в редакцию 03.12.2024.
Опубликована 30.12.2024.