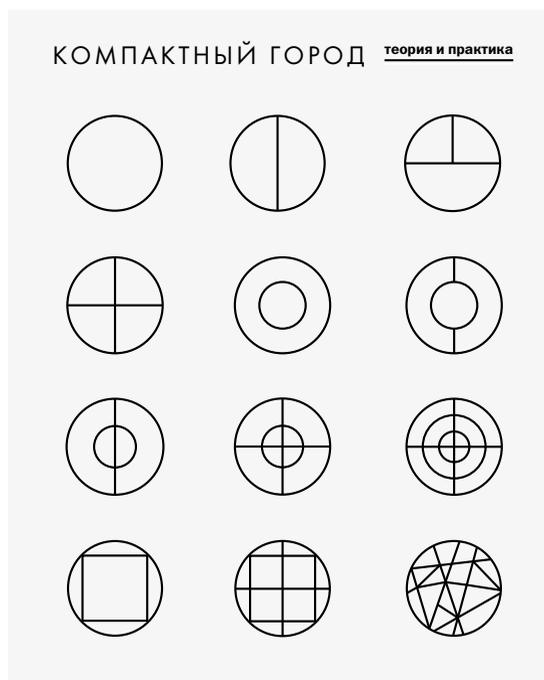


DOI 10.25628/UNIIP.2024.63.4.017



Рецензия на монографию: Г. В. Мазаев. Компактный город: теория и практика

Екатеринбург: Издательство TATLIN,
2024. — 196 с.

Издательство TATLIN выпустило новую книгу академика РААСН, профессора Григория Васильевича Мазаева. В ней исследуется понятие компактности градостроительных структур, часто применяемое на практике, но не имеющее научно обоснованного определения и системы доказательств. Она стала итогом трехлетней научно-исследовательской работы автора.

Им предложен новый научный аппарат исследования, основанный на понятиях топологии — раздела высшей геометрии, изучающего наиболее общие, фундаментальные свойства пространства и его преобразований. Введены понятия естественного и искусственного градостроительных пространств, свойства которых определяют возможности осуществления в них компактных градостроительных структур, а также пределы их допустимых изменений. Разработаны девять «теорем компактности», которые описывают условия осуществления компактных градостроительных структур.

Показано, что свойства естественного пространства определяют особенности градостроительных структур и их возможную компактность. Следствием становится существование различных топологических классов городов, имеющих собственные характеристики компактности. Можно говорить, что автором созданы основы научного направления «градостроительная топология».

В книге приведены принятые сегодня методики оценки компактности и предложены две новые.

Детально рассмотрены проявления теоретических положений компактности в проектной практике, влияние

различных планировочных построений и их деформаций на изменение компактности планировок.

Впервые сформулировано понятие компактности систем расселения и предложена методика ее расчета, приведен пример определения компактности системы расселения Свердловской области.

Автор развенчивает ряд устойчивых ошибочных представлений о компактных городах. Он показал отсутствие связи между компактностью и интенсивностью использования городской территории. Компактный город не является градостроительным «изобретением» XX века. Это наиболее древняя планировочная форма города. В книге показана история возникновения и развития компактных планировок от градостроительных «протоформ» до наших дней, в которых сохранились основные принципы планировки. Все примеры исторических объектов показаны на большом количестве иллюстраций, в схемах и чертежах в прекрасной градостроительной графике автора.

В заключительном разделе книги Г. В. Мазаев сравнивает компактные градостроительные формы, он вызывает их диалектическое единство, которое и образует системы расселения. Также приведен алгоритм повышения компактности планировочных структур при их проектировании.

Книга «Компактный город: теория и практика» будет полезна градостроителям-проектировщикам, управленцам градостроительной деятельностью, ученым и студентам профильных вузов.

*А. В. Долгов
кандидат архитектуры, профессор,
член-корреспондент РААСН,
ректор Уральского государственного
архитектурно-художественного университета*