

# Понятие «постпромышленная зона»: обоснование для применения в градостроительной теории и практике

В данной статье поднята проблема обозначения постпромышленных зон в контексте градостроительной науки. Интерес представляет терминология, определяющая промышленные зоны, в которых происходит общий упадок промышленного производства, имеющие комплекс градостроительных, экологических, инженерных, социальных и эстетических проблем. В статье такие зоны условно обозначены как X-зоны. Данная статья является попыткой рефлексии терминологического обозначения постпромышленных зон.

**Ключевые слова:** градостроительная терминология, промышленная зона, постпромышленная зона.

Sugarov D. A.

*The term «post-industrial zone»: Justification for application in urban planning theory and practice*

*This article addresses the problem of designating post-industrial zones in the context of urban planning science. Of interest is the terminology defining industrial zones, where the general decline in industrial production occurs and a complex of urban planning, environmental, engineering, social and aesthetic problems exists. Such zones in the article are conventionally designated as X-zones. This article is an attempt to reflect the terminological designation of post-industrial zones.*

*Keywords: urban development terminology, industrial zone, post-industrial zone.*



## Введение

Проблема преобразования промышленных зон относительно нова для российской градостроительной теории и практики. Терминологический пласт по данной тематике еще не успел окончательно оформиться. В связи с этим разработка терминов в данной области необходима.

Тенденция преобразования промышленных зон пришла из-за рубежа [14; 15]. Решением проблем старопромышленных городов занимались и в Европе [11]. На постсоветском пространстве проблемами территорий заброшенных заводов впервые занялись лишь в 2000-х гг.

В основе статьи лежат теоретические исследования и разработки по территориальной организации производственного комплекса в городе, планировке и застройке городских промышленных районов. Базовая тематическая терминология заложена в фундаментальных трудах «Город и производство» (Ю. П. Бочаров, В. Я. Любовный, Н. Н. Шевердяева) [2], «Производство и пространственная организация городов» (Ю. П. Бочаров, Г. И. Фильваров) [3], «Планировка и застройка городских промышленных районов» (Н. В. Баранов, В. А. Шквариков, В. С. Лукьянов) [8].

Вопросам эффективного использования территорий постпромышленных зон посвящено

множество научных трудов. Т. Я. Вавиловой рассмотрены вопросы градостроительного регулирования промышленно-селитебных территорий крупнейшего города [5]; Т. Ю. Быстровой анализируются теоретические предпосылки и проектные направления реабилитации промышленных территорий городов [4]; вопросы архитектурно-ландшафтной конверсии хозяйственно-промышленных территорий представлены Г. В. Миц [7]; С. С. Фроловым рассмотрены вопросы градостроительной реконструкции прибрежных промышленных территорий крупнейших городов [12]; современные направления интеграции исторических производственных объектов в городскую среду изучены Д. С. Чайко [13].

В этих и многих других современных исследованиях используется терминология, определяющая X-зоны. В настоящее время для обозначения X-зон используется значительный массив терминов, которые отличает некоторая разнородность. Безусловно, эти термины применимы, используются современными градостроителями-исследователями. Проблема состоит в отсутствии единой терминологии и сомнительности применения отдельных терминов для обозначения X-зон, что обязывает автора описать их, рассмотреть классическую терминологию, проанализировать фронт применяемых терминов с их дос-

**Сугаров  
Давид  
Анатольевич**

преподаватель-исследователь, архитектор,  
ФГБУ «ЦНИИП Минстроя  
России», Москва,  
Российская Федерация

e-mail: dsugarov@mail.ru

тоинствами и недостатками, предложить и обосновать использование понятия «постпромышленная зона» для обозначения X-зон. Проанализируем фронт применяемых терминов с их достоинствами и недостатками, предлагая и обосновывая использование понятия «постпромышленная зона» для обозначения X-зон.

### Форма градостроительной организации X-зон

Первой задачей является уточнение предмета исследования — определение формы его градостроительной организации. В связи с этим рассмотрим формы градостроительной организации промышленных образований как исходных структур для X-зон. Промышленные образования подразделяются на последовательно усложняющиеся формы градостроительной организации:

- участок отдельного промышленного предприятия;
- группа предприятий с общими объектами — промышленный узел (специализированный или отраслевой) с размерами территории, зависящими от отраслевой направленности промзла;
- промышленный район — планировочно обособляемая часть территории города, предназначенная для размещения промышленных предприятий и промышленных узлов;
- промышленная зона — крупные промышленные образования, сформировавшиеся в результате срастания ряда районов, узлов, отдельных крупных предприятий [3].

Форму градостроительной организации X-зоны определим как тип «промышленная зона». В настоящее время форма градостроительной организации промышленных зон для целей их преобразования нивелировалась. Все эти «формы» теперь обозначаются как «промышленные зоны».

### Базовая тематическая терминология

Следующей задачей является рассмотрение терминологии, определяющей первичную функцию X-зон — промышленную.

В терминологическом словаре по градостроительству предлагается следующее определение промышленной зоны: *промышленная зона — функциональная зона города, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений и обслуживающих устройств* [9].

В словаре архитектурных терминов: *промышленная зона — зона для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов (в том числе зеленых насаждений санитарного назначения). Зона создается с учетом организации удобных транспортных и пешеходных связей с местами расселения трудящихся, занятых на производстве, рационального обеспечения внешним и внутригородским транспортом, вблизи ж.-д. магистралей или водных путей. Необходима территория со спокойным рельефом* [10].

В Градостроительном кодексе дается следующее определение производственным зонам — *зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов*<sup>1</sup>.

В сборнике понятий: *промышленная зона (кластер, узел, район) — единое территориальное образование в структуре города, сформированное на основе группы промышленных предприятий, технологически связанных или не связанных друг с другом, имеющих общие инженерные коммуникации. В городском каркасе промышленные территории представляют собой анклавы, мало или вовсе не связанные с прилегающей территорией, отличным от окружения масштабом. Они являются частью города и в то же время существуют относительно автономно: функциональные и социальные связи с окружающей застройкой у них практически отсутствуют, за исключением некоторого числа работающих из местных жителей* [1].

Мы рассмотрели эти определения, чтобы в дальнейшем при обосновании термина «постпромышленная зона» установить хронологическую связь между определениями «промышленная зона» — «постпромыш-

ленная зона» с целью доказательства применения понятия «постпромышленная зона» в градостроительной науке.

### Современная тематическая терминология

В настоящее время в градостроительной науке для обозначения X-зон используется разная терминология. Их называют кризисными, деградировавшими, депрессивными, постиндустриальными, «серыми», «ржавыми», упадочными, застойными, пустующими, заброшенными, изолированными и пр. Рассмотрим наиболее распространенные термины:

— «*Постиндустриальный*» — термин характеризует прежде период развития общества: «постиндустриальное общество», «постиндустриальная цивилизация»<sup>2</sup>. Если рассматривать его в контексте градостроительства применительно к территориям, то ниша уже занята — понятие «постиндустриальные территории (либо зоны)» включает в себя не только территории промышленных образований, но и селитебные территории. В таком случае использование термина «постиндустриальная зона» для описания X-зон сомнительно.

— «*Деградация*» — термин, подходящий для описания процесса постепенного ухудшения<sup>3</sup>. Термин «деградировавшая промышленная зона» мог бы использоваться для единого обозначения X-зон, однако, по мнению автора, объект исследования должен иметь обозначение единым кратким словосочетанием, без лишнего слова указывающим на процесс.

— «*Депрессия*» — термин прежде всего психиатрический, отражающий состояние пациента<sup>4</sup>. Также применяется в экономике, например, для описания экономического кризиса («Великая депрессия» — наиболее продолжительный экономический кризис в истории промышленно развитых стран)<sup>5</sup>. Однако в градостроительстве данный термин употребляется применительно к городу и имеет определение: «*депрессивный город*» (лат. *depressio* — подавление) — город, испытывающий по сравнению

2 Словари и энциклопедии: [сайт]. URL: <https://gufo.me/search?term=%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B4%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5+%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B8> (дата обращения: 13.09.2024).

3 Там же.

4 Там же.

5 Там же.

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024): [сайт]. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/80dce8588aec56c31d6512f018b0d8f5dec92d2/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/80dce8588aec56c31d6512f018b0d8f5dec92d2/) (дата обращения: 12.09.2023).

с предшествующим периодом спад производства, сокращение занятости, снижение уровня жизни и численности населения. Когда депрессия становится затяжной, сопровождается дальнейшим ухудшением социально-экономического положения и не может быть без внешней помощи самостоятельно преодолена, этому соответствует понятие «кризисный город» [9]. Термин «депрессия» здесь используется как экономический, и в качестве подтверждения в приведенном источнике дается ссылка на издание (Кризисные города России: пути и механизмы социально-экономической реабилитации и развития [6]). Итак, термин «депрессивная промышленная зона» звучит, прежде всего, как экономический.

В диссертации Т. Я. Вавиловой предложено определение *промышленно-селитебным территориям — это формирующиеся в процессе урбанизации в очагах индустриального развития многофункциональные участки города, которым свойственен комплекс градостроительных, экологических, социальных и эстетических проблем* [5]. Данное понятие определяет многофункциональные участки города, включающие промышленные и селитебные территории.

«Серые» и «ржавые» пояса — термины, описывающие интересующие нас промышленные образования, однако не дают определения непосредственно X-зонам. Этими терминами можно оперировать как указателями принадлежности зон к данному типу — «зона ржавого пояса» или «зона серого пояса».

Итак, представленные термины применимы для описания X-зон, но имеют недостатки для использования в качестве единого термина, описывающего X-зоны.

### Понятие «постпромышленная зона»

Автор предлагает рассмотреть использование понятия «постпромышленная зона» в градостроительной науке как единого для обозначения X-зон. Этот термин не новый, довольно редко используемый. Ввиду своих смысловых и синтаксических качеств он в наибольшей мере подходит для обозначения X-зон.

Определим правописание слова «постпромышленный»: в соответствии с правилами русского языка, согласно Орфографическому словарю русского языка, *пост-* — приставка, пишется слитно<sup>6</sup>. Смысловая нагрузка термина «постпромышленная зона» опирается на устойчивую дефиницию «промышленная зона», характеризующую, прежде всего, функциональное содержание. Хронологическая связь X-зон с промышленными зонами ясна и не нуждается в доказательствах. Она же должна быть и в определениях.

Для достижения этой цели нам поможет приставка *пост-*. В совокупности с словосочетанием *промышленная зона* эта приставка наиболее точно характеризует сущность X-зоны, без смыслов, которые имеют термины из других сфер науки. Речь идет о чистоте термина в контексте градостроительной науки. Ясная приставка обозначает период, процесс, явление, наступившие после чего-либо: *пост-* от лат. *post* — после, спустя<sup>7,8</sup>.

Приставка *пост-* и словосочетание *промышленная зона* — компоненты термина «постпромышленная зона».

6 Орфографический словарь: [сайт]. URL: <https://orthographical.slovaronline.com/107379-POST> (дата обращения: 12.09.2023).

7 Справочно-информационный портал ГРАМОТА.РУ — русский язык для всех // Большой толковый словарь: [сайт]. URL: <http://www.gramota.ru/slovari/dic/?word=%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82&all=x> (дата обращения: 12.09.2022).

8 Словари и энциклопедии на Академике: [сайт]. URL: <https://dic.academic.ru/dic.nsf/medic/5728> (дата обращения: 12.09.2023).

## Заключение

На основании произведенных изысканий понятие «постпромышленная зона» предлагается использовать в градостроительной науке в качестве единого определения для промышленной зоны, которой свойственен общий упадок промышленного производства, а также комплекс градостроительных, экологических, инженерных, социальных и эстетических проблем.

## Список использованной литературы

- [1] Алексеева Е. В., Быстрова Т. Ю. Индустриальное наследие: понятия, ценностный потенциал, организационные и правовые основы: монография. — Екатеринбург: ТАТЛИН, 2021. — 164 с.
- [2] Бочаров Ю. П., Любовный В. Я., Шевердяева Н. Н. Город и производство. — М.: Стройиздат, 1980. — 125 с.
- [3] Бочаров Ю. П., Фильваров Г. И. Производство и пространственная организация городов. — М.: Стройиздат, 1987. — 256 с.
- [4] Быстрова Т. Ю. Реабилитация промышленных территорий городов: теоретические предпосылки, проектные направления (часть 2) // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. — 2013. — № 4. — С. 21–26: [сайт] — URL: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_21017927\\_92637460.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_21017927_92637460.pdf) (дата обращения: 12.09.2023).
- [5] Вавилова Т. Я. Градостроительное регулирование промышленно-селитебных территорий крупнейшего города: автореф. дис. ... канд. арх.: 18.00.04 / Самар. гос. арх.-строит. акад. — Самара, 1997. — 30 с.
- [6] Любовный В. Я. и др. Кризисные города России: пути и механизмы социально-экономической реабилитации и развития. — М.: Моск. обществ. науч. фонд, 1998. — 96 с.
- [7] Миц Г. В. Архитектурно-ландшафтная конверсия хозяйственно-промышленных территорий: дис. ... канд. арх.: 18.00.04. — М., 2006. — 128 с.
- [8] Основы советского градостроительства: в 4 т. — М.: Стройиздат, 1966–1969. — Т. 2. — 1967. — 343 с.
- [9] Смоляр И. Я. Терминологический словарь по градостроительству. — М.: РОХОС, 2004. — 160 с.
- [10] Согоян Н. Ш. Иллюстрированный словарь архитектурных терминов и понятий. — Волгоград: Комитет по печати и информации, 1999. — 256 с.
- [11] Стародубровская И., Лободанова Д., Борисова Л., Филюшина А. Стратегии развития старопромышленных городов: международный опыт и перспективы в России // Институт экономической политики им. Е. Т. Гайдара. Науч. труды № 148Р. — М.: Изд-во Ин-та Гайдара, 2011. — 248 с.: [сайт] — URL: [https://elibrary\\_18853158\\_69770791.pdf](https://elibrary_18853158_69770791.pdf) (дата обращения: 12.09.2023).
- [12] Фролов С. С. Градостроительная реконструкция прибрежных промышленных территорий крупнейших городов: на примере г. Волгограда: дис. ... канд. арх. — СПб., 2005. — 149 с.: [сайт] — URL: [https://new-disser.ru/\\_avtoreferats/01002750148.pdf](https://new-disser.ru/_avtoreferats/01002750148.pdf) (дата обращения: 12.09.2023).
- [13] Чайко Д. С. Современные направления интеграции исторических производственных объектов в городскую среду: автореф. дис. ... канд. арх.: 18.00.02. — М., 2007. — 34 с.: [сайт] — URL: <https://viewer.rsl.ru/ru/rs101003160447?page=1&rotate=0&theme=white> (дата обращения: 12.09.2023).
- [14] Flora R.-L. Pittsburgh's journey: the remaking of an industrial city through Sustainable community

- development // The 2005 World Sustainable Building Conference. — Tokyo, 2005: [сайт] — URL: <https://www.scribd.com/document/22363336/The-2005-World-Sustainable-Building-Conference-Tokyo-27-29-September-2005> (дата обращения: 12.09.2023).
- [15] Simpson A.-T. Health and Renaissance: Academic Medicine and the Remaking of Modern Pittsburgh // *J. of Urban History*. — 2015. — № 1. — January. — Vol. 41. — Iss. 1. — P. 19–27: [сайт] — URL: <https://journals.sagepub.com/doi/10.1177/0096144214551730> (дата обращения: 12.09.2023).
- References**
- [1] Alekseeva E. V., Bystrova T. Yu. Industrial'noe nasledie: ponyatiya, sennostnyj potencial, organizacionnye i pravovye osnovy: monografiya. — Ekaterinburg: TATLIN, 2021. — 164 s.
- [2] Bocharov Yu. P., Lyubovnyj V. Ya., Sheverdyeva N. N. *Gorod i proizvodstvo*. — M.: Strojizdat, 1980. — 125 s.
- [3] Bocharov Yu. P., Fil'varov G. I. *Proizvodstvo i prostranstvennaya organizaciya gorodov*. — M.: Strojizdat, 1987. — 256 s.
- [4] Bystrova T. Yu. Reabilitaciya promyshlennyh territorij gorodov: teoreticheskie predposylki, proektnye napravleniya (chast' 2) // *Akademicheskij vestnik UralNIIProekt RAASN*. — 2013. — № 4. — S. 21–26: [сайт] — URL: [https://elibrary.ru/download/elibrary\\_21017927\\_92637460.pdf](https://elibrary.ru/download/elibrary_21017927_92637460.pdf) (дата обращения: 12.09.2023).
- [5] Vavilova T. Ya. *Gradostroitel'noe regulirovanie promyshlenno-selitebnyh territorij krupnejshogo goroda: avtoref. dis. ... kand. arh.: 18.00.04 / Samar. gos. arh.-stroit. akad.* — Samara, 1997. — 30 s.
- [6] Lyubovnyj V. Ya. i dr. *Krizisnye goroda Rossii: puti i mekhanizmy social'no-ekonomicheskoy reabilitacii i razvitiya*. — M.: Mosk. obshchestv. nauch. fond, 1998. — 96 s.
- [7] Mic G. V. *Arhitekturno-landshaftnaya konversiya hozyajstvenno-promyshlennyh territorij: dis. ... kand. arh.: 18.00.04.* — M., 2006. — 128 s.
- [8] *Osnovy sovetskogo gradostroitel'stva: v 4 t.* — M.: Strojizdat, 1966–1969. — T. 2. — 1967. — 343 s.
- [9] Smolyar I. Ya. *Terminologicheskij slovar' po gradostroitel'stvu*. — M.: ROHOS, 2004. — 160 s.
- [10] Sogoyan N. Sh. *Illyustrirovannyj slovar' arhitekturnyh terminov i ponyatij*. — Volgograd: Komitet po pečati i informacii, 1999. — 256 s.
- [11] Starodubrovskaya I., Lobodanova D., Borisova L., Filyushina A. *Strategii razvitiya staropromyshlennyh gorodov: mezhdunarodnyj opyt i perspektivy v Rossii* // *Institut ekonomicheskoy politiki im. E. T. Gajdara. Nauch. trudy № 148R*. — M.: Izd-vo In-ta Gajdara, 2011. — 248 s.: [сайт] — URL: [https://elibrary\\_18853158\\_69770791.pdf](https://elibrary_18853158_69770791.pdf) (дата обращения: 12.09.2023).
- [12] Frolov S. S. *Gradostroitel'naya rekonstrukciya pribrezhnyh promyshlennyh territorij krupnejshih gorodov: na primere g. Volgograda: dis. ... kand. arh.* — SPb., 2005. — 149 s.: [сайт] — URL: [https://new-disser.ru/\\_avtoreferats/01002750148.pdf](https://new-disser.ru/_avtoreferats/01002750148.pdf) (дата обращения: 12.09.2023).
- [13] Chajko D. S. *Sovremennye napravleniya integracii istoricheskikh proizvodstvennyh ob'ektov v gorodskuyu sredu: avtoref. dis. ... kand. arh.: 18.00.02.* — M., 2007. — 34 s.: [сайт] — URL: <https://viewer.rsl.ru/ru/rsl01003160447?page=1&rotate=0&theme=white> (дата обращения: 12.09.2023).
- [14] Flora R.-L. *Pittsburgh's journey: the remaking of an industrial city through Sustainable community development // The 2005 World Sustainable Building Conference.* — Tokyo, 2005: [сайт] — URL: <https://www.scribd.com/document/22363336/The-2005-World-Sustainable-Building-Conference-Tokyo-27-29-September-2005> (дата обращения: 12.09.2023).
- [15] Simpson A.-T. Health and Renaissance: Academic Medicine and the Remaking of Modern Pittsburgh // *J. of Urban History*. — 2015. — № 1. — January. — Vol. 41. — Iss. 1. — P. 19–27: [сайт] — URL: <https://journals.sagepub.com/doi/10.1177/0096144214551730> (дата обращения: 12.09.2023).
- Статья поступила в редакцию 16.01.2025.  
Опубликована 30.03.2025.
- Sugarov David A.**  
Teacher-researcher, architect, CIRD of the Ministry of Construction and Housing and Communal Services of the Russian Federation, Moscow, Russian Federation  
e-mail: dsugarov@mail.ru  
ORCID ID: 0009-0000-3953-8009