

УДК 728.03

DOI 10.25628/UNIIP.2026.68.1.004

ДЖАФАРОВА М. А.

Роль города Гянджи в развитии туристического сектора в Гянджа-Газахской системе расселения

Статья анализирует перспективы развития туризма в Гянджа-Газахской системе расселения как приоритетного направления регионального роста в Азербайджане. Особое внимание уделяется не только туристической отрасли, но и системному развитию расселения, которое представляет собой ключевой фактор устойчивого развития региона. Рассмотрение системы расселения позволяет комплексно оценить возможности и вызовы, стоящие перед развитием туристического сектора, что придает исследованию научную актуальность в контексте территориального планирования и градостроительства. Обоснована необходимость создания конкурентоспособного туристического комплекса на базе природных, культурно-исторических и инфраструктурных ресурсов. Гянджа рассматривается как ядро системы — многофункциональный центр с высоким туристическим потенциалом. Проанализировано состояние туристической инфраструктуры, выявлены проблемы (износ, нехватка гостиниц, низкий сервис) и предложены меры по улучшению кадровой подготовки, экологизации и развитию «зеленой» инфраструктуры.

Ключевые слова: Гянджа-Газахская система расселения, природно-климатические факторы, социальная инфраструктура, туристические маршруты, развитие туризма.

Jafarova M.A.

The role of the city of Ganja in the development of the tourism sector in the Ganja-Gazakh settling system

The article analyzes the prospects for tourism development in the Ganja-Gazakh settlement system as a priority area of regional growth in Azerbaijan. Particular emphasis is placed on the settlement system as a structural framework for understanding regional development. This focus enhances the scientific relevance by linking tourism growth with territorial planning and sustainable urban development. It substantiates the need to establish a competitive tourism complex based on the region's natural, cultural-historical, and infrastructural resources. Ganja is considered the core of the system — a multifunctional center with high tourism potential. The current state of the tourism infrastructure is assessed, existing problems are identified (deterioration, lack of mid-range hotels, low service quality), and measures are proposed to improve personnel training, promote environmental sustainability, and develop «green» infrastructure.

Keywords: Ganja-Gazakh settlement system, natural and climatic factors, social infrastructure, tourist routes tourism development.



Введение

Система расселения является ключевой структурой пространственной организации региона, определяющей распределение населения, формирование центров роста, развитие инфраструктуры и взаимосвязь городских и сельских территорий. Она выступает фундаментом территориального планирования и градостроительной политики, так как именно через систему расселения обеспечивается устойчивость социально-экономического развития, сбалансированное использование природных ресурсов и гармонизация урбанизированной и природной среды. В этом контексте изучение Гянджа-Газахской системы расселения имеет особую актуальность, поскольку она представляет собой сложную пространственную структуру с выраженным ядром в лице города Гянджа и сетью малых и средних городов. Туристический сектор здесь рассматривается

как одно из приоритетных направлений развития региона.

Современная индустрия туризма является одним из крупнейших, наиболее прибыльных и динамично развивающихся сегментов международной экономики. Она напрямую зависит от пространственной организации территории. Эффективное развитие туристического сектора невозможно без комплексного понимания системы расселения региона, которая формирует социально-экономические и инфраструктурные предпосылки для устойчивого роста. Туризм рассматривается как производное от территориальной структуры и фактор, усиливающий интеграцию региона в национальное и международное пространство.

Основной целью развития туризма в Гянджа-Газахской системе расселения является создание современного, высокоэффективного и конкурентоспособного туристического

**Джафарова
Мая
Али**

старший преподаватель,
Азербайджанский Архитектурно-Строительный
Университет (ААСУ),
Баку, Азербайджан

e-mail: nimi3017@gmail.com



Иллюстрация 1. Охранные зоны Гянджи и объекты туристической инфраструктуры. Составлено автором по материалам [1; 3]

комплекса, на базе которого будут созданы условия для развития этой территории как отрасли экономики и ее интеграции в систему мирового туристического рынка.

Обзор литературы

В научных исследованиях отмечается важность системного подхода к развитию регионов. Например, материалы регионального планирования [2; 4] раскрывают значение природно-рекреационных ресурсов и необходимости комплексного подхода к развитию инфраструктуры. В то же время исследование М. Цуркова¹ подчеркивает роль культурного наследия в формировании туристической привлекательности. Зарубежные источники, такие как работы Т. Бакичи и др. [4], К. Боэс и др. [5], А. Караглиу и др. [6], Р. Эггер [7], К. Паскуинелли [11], Т. Волкер и др. [11; 12], рассматривают внедрение «умных» и «зеленых» технологий, что актуально для устойчивого развития туризма и экологии в городах. Вместе с тем развитию туристической инфраструктуры в пределах Гянджа-Газахской системы расселения до сих пор не уделяется должного внимания, несмотря на ее ключевое значение

как базы для формирования эффективной туристической отрасли.

Методология исследования

Методика исследования основана на изучении и систематизации архивных и проектных материалов по городам Гянджа-Газахской системы расселения, данных с сайта государственной статистики Азербайджана, из литературных источников и интернет-ресурсов. В исследовании применен системный анализ для оценки структуры расселения, туристического потенциала и инфраструктуры региона. Метод сравнительного анализа использовался для сопоставления данных о состоянии туристической отрасли и уровня развития инфраструктуры. Использованы методы картографирования для визуализации географического положения городов и связанных с ними маршрутов.

Результаты и обсуждение

Город Гянджа — второй по величине город в Азербайджане по площади и третий по численности населения. Это также крупнейший город и административный центр Гянджа-Газахской системы расселения и Гянджа-Дашкесанского экономического района. В этом контексте Гянджа играет ключевую роль в территориальной структуре расселения и развития регионального туризма.

Гянджа располагает большим количеством архитектурных и исторических памятников (древнее горо-

дище, комплекс Имамзаде, ансамбль Шейха Бахауддина (XVII в.), гробница Джавадхана, мавзолей Низами Гянджеви и др.) (Иллюстрация 1).

Гянджа имеет развитую градостроительную и инженерную инфраструктуру (транспорт, сфера услуг, наука, образование, информация), что укрепляет ее потенциал в роли туристического узла региона. Центральное расположение по отношению к остальным населенным пунктам в системе расселения способствует созданию здесь устойчивых и логически связанных туристических маршрутов (Иллюстрация 2).

В настоящее время Гянджа является одним из самых посещаемых туристами городов Азербайджана наряду с Баку, Шеки и Габалой. Его назвали в 2017 г. культурной столицей СНГ, ежегодно город посещают более 400 тыс. туристов, большинство из которых из России [1]. Причиной этого являются уникальные природно-климатические условия в системе расселения, природоохранные сооружения, водные и лесные ресурсы и т. д. Расположение таких природных чудес, как Аджикенд, Гейгель, Маралгель вблизи города Гянджа, расширяет маршруты путешествий по городу. Здесь действует множество туристических маршрутов, туристических баз и домов отдыха. Все это формирует прочную основу для устойчивого развития туристической отрасли в рамках системы расселения.

Как бывший промышленный центр, экология которого пострадала из-за специализации экономики (горнодобывающая промышленность, алюминиевый и автомобильный заводы), Гянджа столкнулась с рядом экологических проблем. Развитие города рассматривается преимущественно с точки зрения создания здоровой среды, активного развития культуры и сохранения уникальности его исторического облика. Основное направление развития города и всей системы расселения должно быть направлено на восстановление окружающей среды: охрана природных ресурсов, развитие ландшафтных зон для туризма и сельского хозяйства, развитие биоразнообразия, формирование связей между поселениями посредством «зеленой» инфраструктуры» и т. д. Изменения происходят и в производстве: сдвиг в сторону конечной продукции и высокотехнологичных производств.

Гянджа — крупный (с населением более 330 тыс. человек) исторический город, сегодня играющий роль многофункционального центра и являющийся центром мирового

1 Цурков М. Гянджа входит в пятерку популярных у российских туристов древних исторических городов СНГ // Trend News Agency. 2017. 7 июня: [сайт] — URL: <https://www.trend.az/business/economy/2763792.html> (дата обращения: 19.02.2025).

уровня — составляет основу территориальной системы расселения. Другие города региона встроены в транспортные коридоры и функционируют как кластерные единицы. Гянджа, город-ядро, обеспечивает меньшие города системы расселения финансовыми ресурсами, а другие города обеспечивают это ядро материальными ресурсами — рабочей силой, энергией, продуктами. Они играют важную роль во взаимодействии экономических, социальных, культурных и экологических потребностей. Оставшиеся поселения и села расширяют пространства, выступая связующим звеном между городом и природной средой.

Через территорию Гянджа-Газахской системы расселения в широтном направлении проходят важные транспортные связи. Поэтому сосредоточение в Гяндже основных железнодорожных и автомобильных дорог, связывающих Азербайджан с остальными регионами и соседними странами, имеет большое значение для развития туризма в системе расселения [3]. Многоуровневая структура транспортной системы региона обеспечивает населению доступ ко всем преимуществам (центр — периферия, периферия — центр).

Увеличение иностранных туристических потоков во многом зависит от качества и объемов международных транспортных услуг. Необходимо принять меры по обновлению парка всех видов транспорта, расширению географии пассажирских перевозок, повышению качества предоставляемых услуг на всех видах транспорта, развитию придорожной инфраструктуры.

Основным видом транспорта для большинства населения республики является железнодорожный и автомобильный транспорт. Большую роль здесь в последние годы играет развитие высокоскоростных видов транспорта (скоростные пассажирские поезда Баку — Гянджа). В последние годы активно используется автотранспорт в туристических целях (по Шелковому пути Баку — Гянджа — Газах).

Основными задачами программы развития туризма в системе расселения должны стать создание экологически здоровой среды и перенос инвестиционной и миграционной привлекательности из Гянджи, областного центра, в другие города региона [9]. Достичь этого можно путем создания удобной, инфраструктурно оснащенной и экологически здоровой среды для проживания, работы и отдыха. Малые агропромышленные

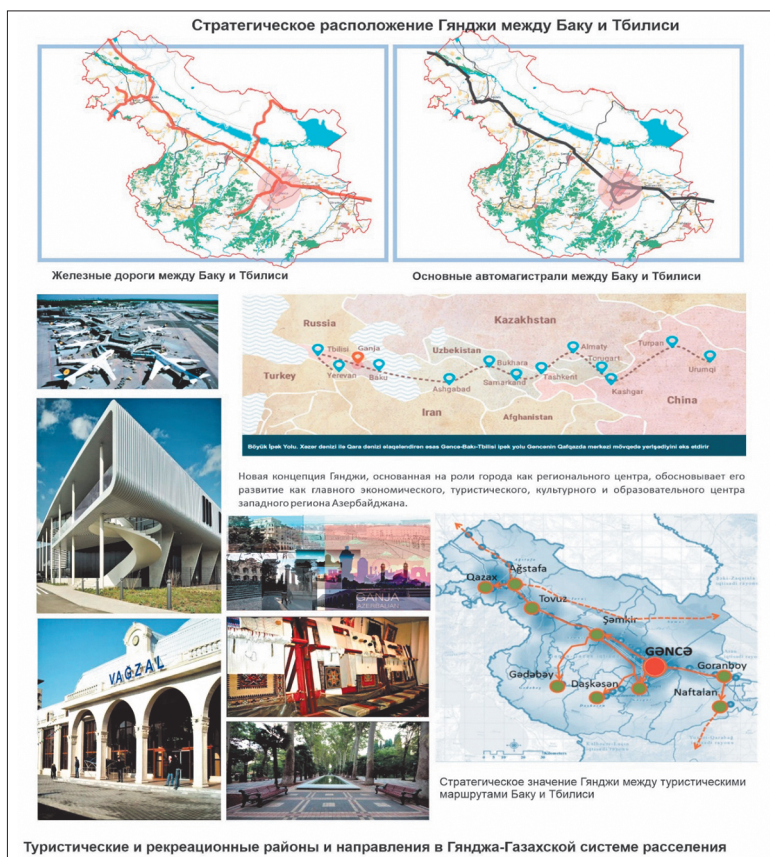


Иллюстрация 2. Выгодное географическое расположение города Гянджи в Гянджа-Газахской системе расселения. Составлено автором по материалам [2; 3]

города Гянджа-Газахской системы расселения должны играть роль центров развития сельского населения. В целом решение вопроса диверсификации и гармонизации экономики населенных пунктов Гянджа-Газахской системы поселений будет способствовать максимальному развитию здесь туризма. Гянджа, являясь региональным центром, должна также играть роль центра управления и решения совместных вопросов, т. е. центр управления должен находиться в городе Гянджа. В настоящее время создана Организация по управлению туристическими направлениями Гянджи для координации туристической политики в регионе².

Город-ядро Гянджа многофункционален, имеет исторический характер, связывает другие города системы расселения и взаимодействует с мировой системой; опорные города системы расселения имеют уникальный характер и выполняют функции повседневного потребления.

Большое значение для развития экологического туризма в системе

расселения имеют также принципы взаимодействия природной и антропогенной среды: внедрение «зеленой» инфраструктуры, «зеленых» коридоров, переход на энергосберегающие ресурсы [7; 8; 11].

Необходимо провести работу по созданию туристического кластера вдоль транспортного коридора Баку — Тбилиси путем строительства объектов придорожной инфраструктуры [9]. Несмотря на постоянный рост строительства гостиниц и гостиничных услуг, они, как правило, расположены в городах (в основном в Гяндже), а материальная база многих из них подверглась высокой степени морального и физического износа. В то же время следует отметить, что гостиницы 1, 2 и 3 звезд и туристического класса в регионе, в том числе в административном центре Гянджа, развиты недостаточно, что имеет большое значение для развития внутреннего и автотуризма. Кроме того, несмотря на развитие туристической инфраструктуры, уровень качества обслуживания во многих туристических объектах остается низким. В этой связи необходимо реализовать меры по совершенствованию системы подготовки кадров для туристической отрасли.

² Азербайджан будет развивать туризм в Гяндже и Лянкяране // Вестник Кавказа. 2019. 30 нояб.: [сайт] — URL: <http://vestnikavkaza.ru/material/283031> (дата обращения: 19.02.2025).

Заключение

Проведенный анализ позволяет утверждать, что город Гянджа играет ключевую роль в развитии туристической отрасли региона по ряду причин: 1) наличие большого количества архитектурных и исторических памятников; 2) является административным центром системы расселения и имеет развитую городскую и инженерную инфраструктуру (транспорт, сфера услуг, наука, образование и информация); 3) географически центральное расположение системы поселений относительно других населенных пунктов будет способствовать созданию связанных туристических маршрутов в регионе.

С научной точки зрения, исследование подчеркивает значимость интеграции принципов территориального планирования и градостроительства в развитие туристического сектора. Формирование устойчивой и многофункциональной системы расселения, опирающейся на «зеленую» инфраструктуру и современную транспортную сеть, способствует комплексному развитию региона, повышению качества жизни населения и сохранению культурного наследия. Такой подход соответствует современным трендам градостроительной науки и способствует формированию сбалансированной региональной политики.

Список использованной литературы

- [1] Региональная планировочная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил в Гянджа-Газакском экономическом районе. Т. 1. — Баку: Ана кент Планирование, 2013. — 246 с.: [сайт] — URL: <https://zenodo.org/records/17564392> <https://doi.org/10.5281/zenodo.17564392> (дата обращения: 19.01.2026).
- [2] Схема регионального планирования Гянджа-Газакского экономического района (2010–2030 годы). Т. 2. — Баку: Ана кент Планирование, 2013. — 432 с.: [сайт] — URL: <https://zenodo.org/records/17564426> <https://doi.org/10.5281/zenodo.17564426> (дата обращения: 19.01.2026).
- [3] Экологический атлас Азербайджанской Республики [Карта]. — Баку: Бакинская картографическая фабрика, 2009. — 156 с.: [сайт] — URL: http://elibrary.bsu.edu.az/files/books_aysel/N_326.pdf (дата обращения: 19.01.2026).
- [4] Bakici T., Almirall E., Wareham J. A smart city initiative: The case of Barcelona // *J. of the Knowledge Economy*. — 2013. — Vol. 4. — Iss. 2. — P. 135–148. — DOI: 10.1007/s13132-012-0084-9
- [5] Boes K., Buhalis D., Inversini A. Conceptualising smart tourism destination dimensions // *Information and Communication Technologies in Tourism / I. Tussyadiah, A. Inversini (eds.)*. — Heidelberg: Springer, 2015. — P. 391–403. — DOI: 10.1007/978-3-319-14343-9_29
- [6] Caragliu A., Bo C., Nijkamp P. Smart Cities in Europe // *J. of Urban Technology*. — 2011. — Vol. 18. — Iss. 2: *Creating Smart-er Cities*, guest edited by Mark Deakin: 601117. — DOI: 10.1080/10630732.2011.601117
- [7] Egger R. The impact of near field communication on tourism // *J. of Hospitality and Tourism Technology*. — 2013. — Vol. 4. — Iss. 2. — P. 119–133: [сайт] — URL: <https://pure.fh-salzburg.ac.at/en/publications/the-impact-of-near-field-communication-on-tourism/10.1108/JHTT-04-2012-0014> (дата обращения: 19.01.2026).
- [8] Jiménez-Islas D., Pérez-Romero ME, Álvarez-García J, del Río-Rama MdC. Mapping scientific knowledge of renewable energy and tourism // *Sustainability*. —

2024. — Vol. 16. — Iss. 15:6356: [сайт] — URL: <https://doi.org/10.3390/su16156356> (дата обращения: 19.01.2026).

- [9] Jafarova M. Priority directions of tourism and recreation development in Ganja-Gazakh settling system // *The International Conference on Energy and Environmental Technologies in Engineering and Architecture (ICETEA)*, 2024). — December 19–21, Baku, Azerbaijan. — P. 228–293: [сайт] — URL: <https://zenodo.org/records/17564344> (дата обращения: 19.01.2026); <https://doi.org/10.5281/zenodo.17564344> (дата обращения: 19.01.2026).
- [10] *Managing Green Tourism, Meetings and Events* (ed. M. A. MacLean). — Society Publishing, 2020. — 252 p.
- [11] Pasquinelli C., & Trunfio M. Sustainability-oriented Innovation in Smart Tourism: Challenges and Pitfalls of Technology Deployment for Sustainable Destinations. — Cham: Springer, 2023. — 169 p.
- [12] Walker T., Demir E., Machnik-Kékési G., & Kelly V. (ed.). *Sustainable tourism: Frameworks, practices, and innovative solutions*. — Cham: Springer Nature, 2024. — 305 p.

References

- [1] Regional'naya planirovochnaya skhema rasseleniya, prirodopol'zovaniya i territorial'noj organizacii proizvoditel'nyh sil v Gyandzha-Gazahskom ekonomicheskom rajone. T. 1. — Baku: Ana kent Planirovanie, 2013. — 246 s.: [sajt] — URL: <https://zenodo.org/records/17564392> <https://doi.org/10.5281/zenodo.17564392> (data obrashcheniya: 19.01.2026).
- [2] Skhema regional'nogo planirovaniya Gyandzha-Gazahskogo ekonomicheskogo rajona (2010–2030 gody). T. 2. — Baku: Ana kent Planirovanie, 2013. — 432 s.: [sajt] — URL: <https://zenodo.org/records/17564426> <https://doi.org/10.5281/zenodo.17564426> (data obrashcheniya: 19.01.2026).
- [3] Ekologicheskij atlas Azerbajdzhanskoj Respubliki [Karta]. — Baku: Bakinskaya kartograficheskaya fabrika, 2009. — 156 s.: [sajt] — URL: http://elibrary.bsu.edu.az/files/books_aysel/N_326.pdf (data obrashcheniya: 19.01.2026).
- [4] Bakici T., Almirall E., Wareham J. A smart city initiative: The case of Barcelona // *J. of the Knowledge Economy*. — 2013. — Vol. 4. — Iss. 2. — P. 135–148. — DOI: 10.1007/s13132-012-0084-9
- [5] Boes K., Buhalis D., Inversini A. Conceptualising smart tourism destination dimensions // *Information and Communication Technologies in Tourism / I. Tussyadiah, A. Inversini (eds.)*. — Heidelberg: Springer, 2015. — P. 391–403. — DOI: 10.1007/978-3-319-14343-9_29
- [6] Caragliu A., Bo C., Nijkamp P. Smart Cities in Europe // *J. of Urban Technology*. — 2011. — Vol. 18. — Iss. 2: *Creating Smart-er Cities*, guest edited by Mark Deakin: 601117. — DOI: 10.1080/10630732.2011.601117
- [7] Egger R. The impact of near field communication on tourism // *J. of Hospitality and Tourism Technology*. — 2013. — Vol. 4. — Iss. 2. — P. 119–133: [sajt] — URL: <https://pure.fh-salzburg.ac.at/en/publications/the-impact-of-near-field-communication-on-tourism/10.1108/JHTT-04-2012-0014> (data obrashcheniya: 19.01.2026).
- [8] Jim nez-Islas D., P rez-Romero ME, lvarez-Garc a J, del R o-Rama MdC. Mapping scientific knowledge

of renewable energy and tourism // Sustainability. – 2024. – Vol. 16. – Iss. 15:6356: [sajt] – URL: <https://doi.org/10.3390/su16156356> (data obrashcheniya: 19.01.2026).

- [9] Jafarova M. Priority directions of tourism and recreation development in Ganja-Gazakh settling system // The International Conference on Energy and Environmental Technologies in Engineering and Architecture (ICETEA, 2024). – December 19–21, Baku, Azerbaijan. – P. 228–293: [sajt] – URL: <https://zenodo.org/records/17564344> (data obrashcheniya: 19.01.2026); <https://doi.org/10.5281/zenodo.17564344> (data obrashcheniya: 19.01.2026).
- [10] Managing Green Tourism, Meetings and Events (ed. M. A. MacLean). – Society Publishing, 2020. – 252 p.
- [11] Pasquinelli C., & Trunfio M. Sustainability-oriented Innovation in Smart Tourism: Challenges and Pitfalls of Technology Deployment for Sustainable Destinations. – Cham: Springer, 2023. – 169 p.
- [12] Walker T., Demir E., Machnik-K k si G., & Kelly V. (ed.). Sustainable tourism: Frameworks, practices, and innovative solutions. – Cham: Springer Nature, 2024. – 305 p.

Статья поступила в редакцию 07.10.2025.

Опубликована 30.03.2026.

Джафарова Мая Али

старший преподаватель, Азербайджанский Архитектурно-Строительный Университет (ААСУ), Баку, Азербайджан

e-mail: nimi3017@gmail.com

ORCID ID: 0000-0002-8317-3913

Jafarova Maya Ali

Senior Lecturer, Azerbaijan University of Architecture and Construction (AUAC), Baku, Azerbaijan

e-mail: nimi3017@gmail.com

ORCID ID: 0000-0002-8317-3913